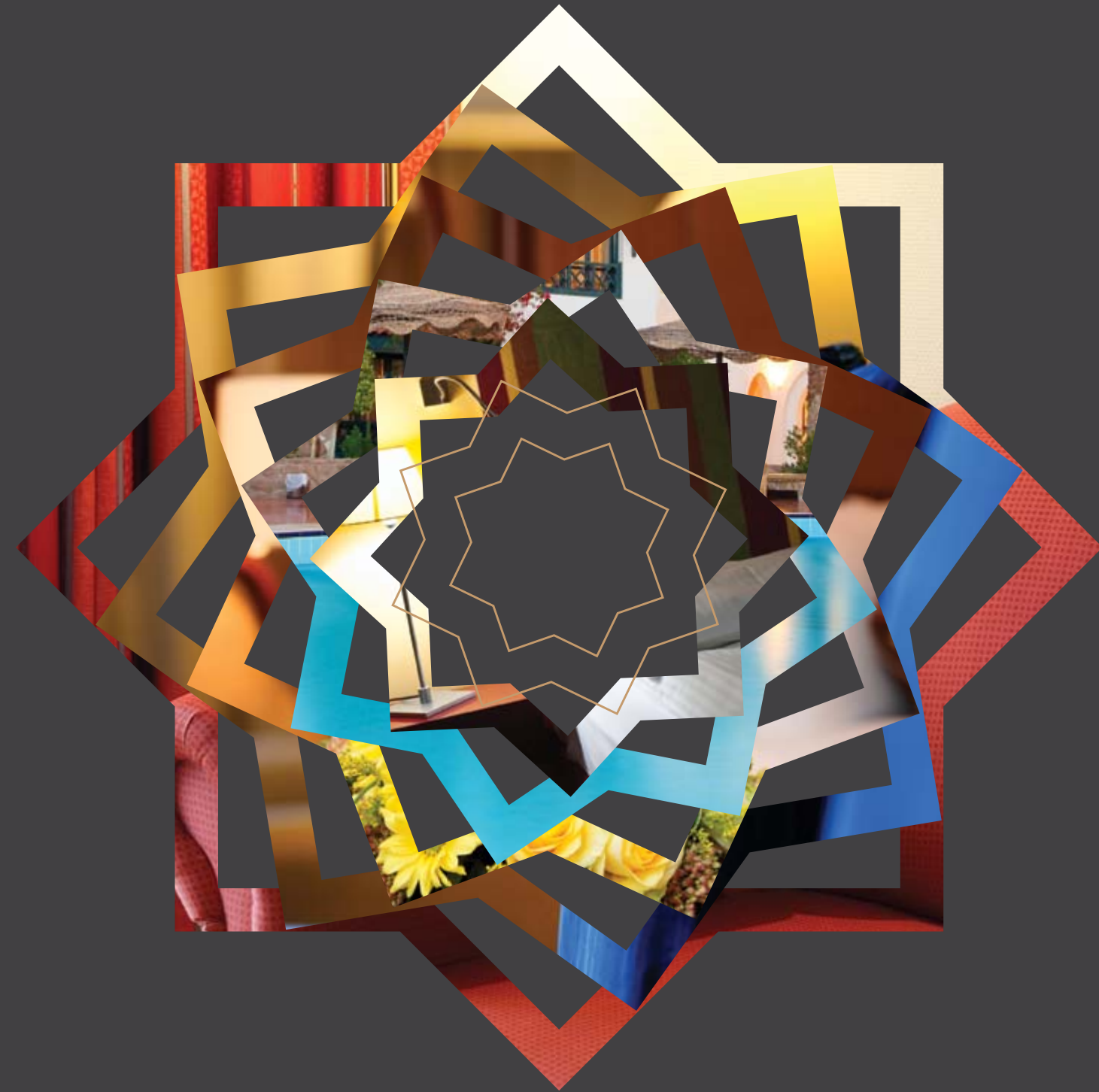


التقرير السنوي للشركة السعودية  
للفنادق والمناطق السياحية

ديسمبر ٢٠١١ م



## الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية

### شراكو

رأس المال المدفوع < ٦٩,٠٦,٩٧٠ > ريال سعودي  
سجل تجاري: ١٠.١٧٢٦  
المركز الرئيسي: ت ٤٨١٦٦٦٦ < ا > فاكس ٤٨٠١٦٦٦ < ا >  
ص.ب.: ٥٥٠٠ الرياض ١١٤٢٢  
الموقع الإلكتروني: www.sharaco.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@sharaco.com.sa

إيداع رقم ٢١/٥٣٤

تاريخ ١٤٢١/٢/٥ هـ

ردم: ISSN : ١٣١٩ - ٩٥١٨

المنشأة	الهاتف	الفاكس	المنشأة	الهاتف	الفاكس
فندق ماريوت الرياض	٠١ ٤٧٧٩٣٠٠	٠١ ٤٧٧٩٠٨٩	بيوت المستقبل	٠١ ٤٨١٦٦٦٦	٠١ ٤٨٠١٦٦٦
فندق مكارم أجياد مكة	٠٢ ٥٧٢٠٥٠٠	٠٢ ٥٧٤٦٠٦١	مجمع الجزيرة بدر	٠١ ٤٩٢١١٣٥	٠١ ٤٩٢١١٠٢
فندق مكارم الرياض	٠١ ٢٢٠٤٥٠٠	٠١ ٢٢٠٤٥٠٥	مجمع الجزيرة شرق	٠١ ٢٤٢٢٩٧٠	٠١ ٢٤٢٢٩٠٥
فندق مكارم تبوك	٠٤ ٤٢٢١٢١٢	٠٤ ٤٢٢٠١٠١	مجمع الجزيرة < المدينة المنورة >	٠٤ ٨٢٩٢٠١٦	٠٤ ٨٢٩٢١١٧
فندق مكارم أم القرى	٠٢ ٥٣٥٦١٠٠	٠٢ ٥٣٥٦٢٠٠	مجمع الداوودية < المدينة المنورة >	٠٤ ٨٢١٢٥٥٥	٠٤ ٨٢١٣١١١
فندق مكارم البيت	٠٢ ٥٦٦٩٢٩٢	٠٢ ٥٦٦٩٣٩٣	مجمع التخصصي <بلازا>	٠١ ٤٨٨٢٧٦٦	٠١ ٤٨٨٢٧٦٦
قرية مكارم النخيل	٠٢ ٦٥٦٢١٠١	٠٢ ٦٥٦٢٥١٠	حديقة الروضة الترفيهية	٠١ ٢٣١٩٦٠٧	٠١ ٢٣٧٧٦٤٢
منتجع مكارم القمر	٠٢ ٦٥٦٢٦٥٥	٠٢ ٦٥٦١١٩٢	حديقة الوطن	٠١ ٤٠٩٣١٢١	٠١ ٤٠٩٣١١٩
مجمع مكارم ريزدنس الأندلس	٠٢ ٦٦٩٥١٥٤	٠٢ ٦٦٠١٦٥١	فندق ماريوت كورت يارد	٠١ ٢٨١٧٣٠٠	٠١ ٢٨١٧٩٠٠
مجمع مكارم ريزدنس الروضة	٠٢ ٦٦٨٥٣٠١	٠٢ ٦٦٨٥٣٠٨	أجنحة ماريوت الفندقية	٠١ ٤٧٨٣٤٦٣	٠١ ٤٧٨٣٦٢٥

## محتويات التقرير

٦	. أعضاء مجلس الإدارة
٩	. تقرير مجلس الإدارة
١١	. النشاط الرئيسي للشركة
	. المشاريع
١٣	. الاستثمارات
١٥	. الإدارة والتنشغيل
١٩	. النتائج المالية
٢٣	. مجلس الإدارة
٢٥	. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
٢٦	. إدارة الشركة
	. كبار المساهمين
٢٧	. الفروض
	. توزيع الأنشطة الرئيسية للشركة
	. المدفوعات النظامية
	. التحليل الجغرافي للإيرادات
٢٨	. سياسات توزيع الأرباح
	. حوكمة الشركات
	. المخاطر التي تواجهها الشركة
٢٩	. القرارات
٣٠	. التوصيات
٣١	. تقرير مراقب الحسابات
٣٢	. بيان المركز المالي الموحد
٣٤	. قائمة الدخل الموحدة
٣٥	. قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٦	. قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٣٧	. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## أعضاء مجلس الإدارة

الأستاذ  
علي بن إبراهيم العجلان

الدكتور  
صالح بن علي الهدلول

المهندس  
عبدالله بن محمد العيسى

الأستاذ  
عبدالله بن محمد العبدالجبار

معالي الأستاذ  
مسعود بن محمد السناني

الأستاذ  
بدر بن عبدالله العيسى

الأستاذ  
ناصر بن محمد السبيعي

الأستاذ  
مسفر بن علي الحمدان

المهندس  
عبدالعزیز بن صالح العنبر



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الموقرين

السادة/مساهمي الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية

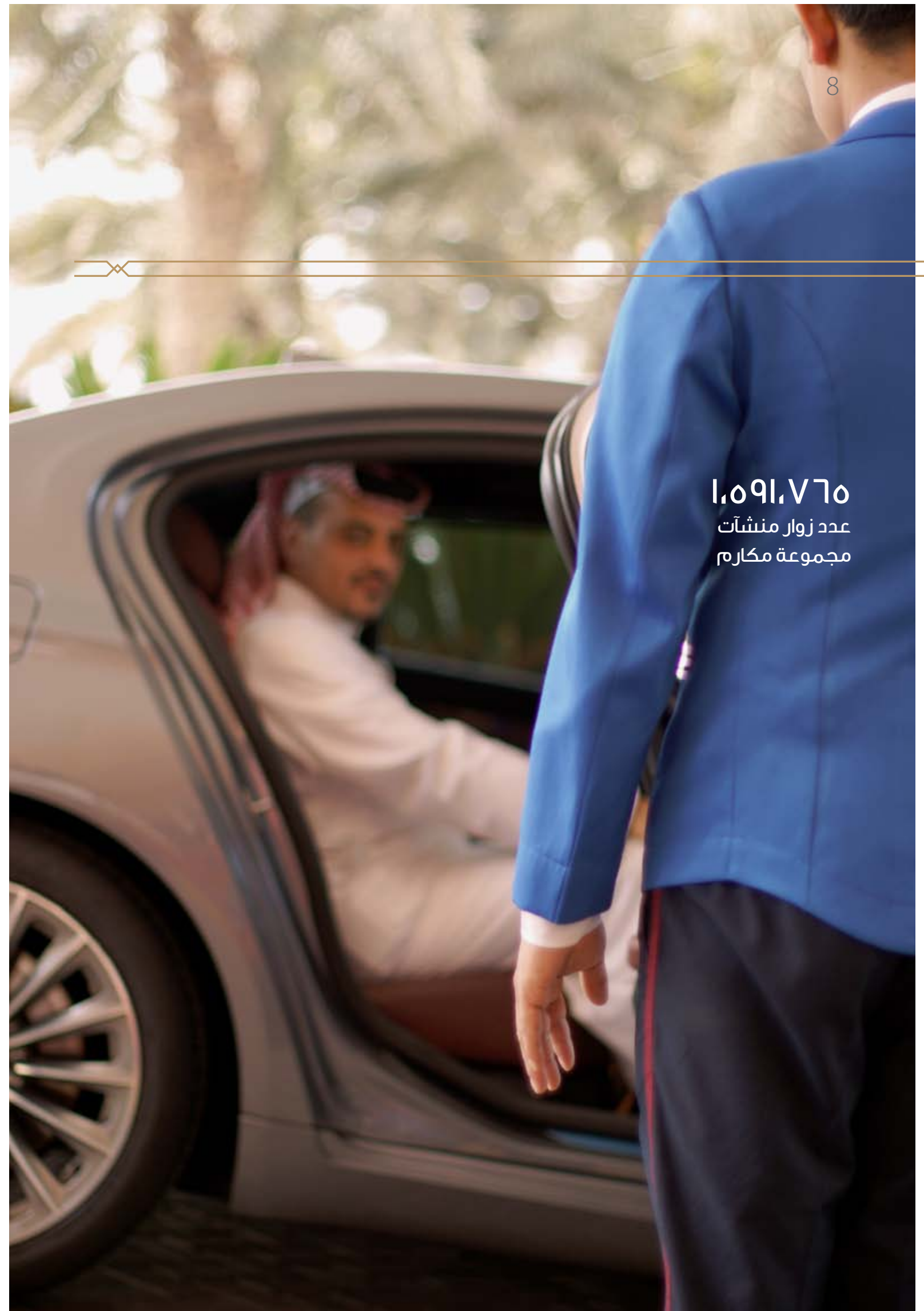
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، بعد التحية والتقدير:

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي عن أبرز أعمال ونشاطات الشركة للعام ٢٠١١ م والقوائم المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١١ م.

متمنين للشركة استمرار التقدم والنجاح، والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

١,٥٩١,٧٦٥  
عدد زوار منشآت  
مجموعة مكارم



## ٢١,٦٪ نسبة النمو في الأنشطة التشغيلية



### أولاً . النشاط الرئيسي للشركة

تأسست الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودية كشركة مساهمة سعودية يتلخص نشاطها الرئيسي في الإنشاء والتملك والإدارة والتشغيل والاستثمار والشراء والمشاركة والاستئجار والإيجار للمنشآت الفندقية والعقارية والسياحية وتملك الأراضي وتطويرها وتقسيمها وإقامة المباني عليها أو تأجيرها.

### ثانياً . المشاريع

تواصل الشركة تنفيذ عدد من المشاريع والتي سيكون لها بإذن الله أثراً إيجابياً على نتائج الشركة. وفيما يلي نبذة عن تلك المشاريع:

١. تم الانتهاء من تنفيذ وتأثيث فندق ماريوت كورت يارد المقام على الأرض الواقعة مقابل المدخل الجنوبي لحي السفارات بالرياض والذي يتكون من <٢٨٥> غرفة بالإضافة إلى مطعم ونادي صحي ومركز لرجال الأعمال وعدد من قاعات الاجتماعات، ويجري حالياً استكمال تجهيزات الفندق واستقدام العمالة تمهيداً لبدء التشغيل التجريبي للفندق، وسيتم إدارة وتشغيل الفندق من قبل شركة ماريوت العالمية.

٢. يجري استكمال التجهيزات لبدء تشغيل أجنحة ماريوت الفندقية الواقعة جوار فندق ماريوت الرياض والذي يتكون من <١٤> طابقاً يتضمن <١٢٠> جناحاً بأحجام مختلفة بالإضافة إلى مطعم ونادي صحي. وقد تم توقيع عقد مع شركة ماريوت العالمية لإدارة وتشغيل البرج حيث سيتم ذلك لنزلاء البرج الاستفادة من مرافق الفندق ويكون هناك تكامل بين المنشأتين.

٣. تم الانتهاء من أعمال تطوير منطقة المطعم والبهو الرئيسي لفندق ماريوت الرياض، كما يجري العمل حالياً على إعادة تأثيث الغرف والممرات والصالات بالفندق ليتواءم الفندق مع المنافسة في السوق الفندقية.

٤. يتم استكمال التصميم الخاصة بإنشاء الفندق المزمع إقامته داخل حي السفارات بالرياض تمهيداً لاعتماد التصميم النهائية من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

٥. تم بفضل الله تأجير مجمع الجزيرة ريزدنس الواقع في حي المعذر بمدينة الرياض على أرض مساحتها <١٣,٣,٩> متر مربع والذي يتكون من <٧٣> وحدة سكنية مختلفة الأحجام ونادي صحي ومبنى للإدارة لمدة ثلاث سنوات وبقيمة تأجيرية قدرها <١١> مليون ريال سنوياً.

٦. يجري حالياً دراسة عروض المقاولين لتشطيب المرحلة الثانية من بيوت المستقبل. ويتكون المشروع من <٣٥> فيلا سكنية مميزه على أرض مملوكة للشركة بحي السفارات بالرياض.

٧. تم ترسية عقد تنفيذ أعمال مباني فلل مشروع المرحلة الثالثة من بيوت المستقبل ويتضمن المشروع أعمال بناء <١٢٥> وحدة سكنية مختلفة الأحجام ويقام المشروع على عدد من الأراضي التي تم استئجارها من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

٨. يتم المتابعة مع أمانة مدينة الرياض لاعتماد التصميم وإصدار رخصة البناء الخاصة بالمشروع المزمع إقامته على الأرض المملوكة للشركة والواقعة غرب مدينة الرياض والبالغ مساحتها <١٢,٠,٤٠> متر مربع والذي سيتم تخصيصه لإقامة مشروع سكني لموظفي وعمالة الفنادق الجديدة التابعة للشركة.

٩. يجري استكمال التصميم الخاصة لتطوير الأرض المملوكة للشركة بحي الناصرية بمدينة الرياض البالغ مساحتها <٩,٢٥> متر مربع.

١٠. يجري المتابعة مع الاستشاري لاستكمال التصميم الخاصة بتطوير الأرض الواقعة في حي الهدى بالرياض جنوب فندق ماريوت كورت يارد والبالغ مساحتها <١٩,٨٨٧> متر مربع.

١١. تواصل الشركة إعادة تأهيل بعض منشأتها لتتواءم مع المنافسة في السوق الفندقية والعقارية والسياحية حيث يتم إعادة تأهيل فندق مكارم تبوك وبعض المناطق العامة بقرية مكارم النخيل ومركز التخصصي بلازا بإضافة محلات جديدة.

## ٣٣٪ نسبة الزيادة في إجمالي الإيرادات الأساسية



### ثالثاً . الاستثمارات

١. قامت الشركة في عام ٢٠١١م بشراء أربع قطع أراضي متجاورة على طريق الرياض جدة السريع بمساحة إجمالية قدرها <١,٣٣٨> متر مربع. كما قامت الشركة بشراء أرض في حي العارض بمدينة الرياض على طريق العليا العام بمساحة <٤٩,٦٨٠> متر مربع ويجري دراسة لإقامة عدة مشاريع استثمارية على تلك الأراضي.
٢. تم بيع المبنى الواقع على شارع العليا العام بمدينة الرياض وتم إدراج الأثر المالي لعملية البيع ضمن القوائم المالية للشركة للربع الأول من عام ٢٠١١م.
٣. يتم الآن مراجعة استراتيجية الشركة وتطوير خطط الأعمال بهدف التوسع في الأعمال واستغلال الفرص المتاحة في السوق بالتوازي مع بناء القدرات.
٤. تبلغ عدد الشركات التي تستثمر بها الشركة <٧> شركات <ذات مسؤولية محدودة> تم تأسيسها بالكامل وتمارس نشاطها داخل المملكة العربية السعودية وتتركز أغراض تلك الشركات في الأنشطة الفندقية والعقارية والترفيهية والسياحية وذلك على النحو التالي :

مقر التأسيس ومقر النشاط	إجمالي إيرادات الشركات لعام ٢٠١١	نسبة مساهمة الشركة <٪>	المنشأة التابعة للشركة	رأس المال <ريال>	النشاط الرئيسي	الشركة
السعودية	٦٨,٩٥٨,٧٩٣	٩٩,٤٤	فندق مكارم أجياد مكة	١٦٥,٦٠,٠٠٠	فندقي	شركة مكة للفنادق المحدودة
السعودية	٢٥,٥١٤,٩٦٩	٩٨,٧٣	قرية مكارم النخيل بجدة	٥٩,٢٥,٠٠٠	فندقي . سياحي . عقاري	شركة النخيل للمناطق السياحية
السعودية	١١,٢٦٣,٤٣٥	٩٧,١٤	فندق مكارم تبوك	٢٧,٣٠,٠٠٠	فندقي	شركة تبوك للفنادق المحدودة
السعودية	٤,٣٩٢,١٦٨	٥٠	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	فندقي - عقاري	شركة المدينة للفنادق المحدودة
السعودية	لم يتم الانتهاء من إعداد حساباتها الختامية	٣٠	فندق قصر الرياض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	فندقي	الشركة السعودية للخدمات الفندقية
السعودية	لم يتم الانتهاء من إعداد حساباتها الختامية	١,٦٥	عدد من المنشآت السياحية بمنطقة عسير	٤٢٢,٠٠٠,٠٠٠	فندقي . سياحي . عقاري	الشركة الوطنية للسياحة
السعودية	تحت التصفية	٪٢٥	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	تسويق - ترويج - علاقات عامة	الشركة الإعلامية لخدمات التسويق <تحت التصفية>

علماً بأنه لا توجد أدوات دين صادرة لأي من تلك الشركات

## رابعاً . الإدارة والتشغيل

### ١. مجموعة مكارم:

تهدف الشركة إلى النمو في الإدارة والتشغيل وذلك من خلال مجموعة مكارم ومجموعة الجزيرة:  
تشغيل <١> منشآت هي: لإدارة وتشغيل المنشآت الفندقية والسياحية. وتتولى

المنشأة	الموقع	الجهة المالكة	إيضاحات
فندق مكارم أجياد مكة	مكة المكرمة	شركة مكة للفنادق والتي تمتلك الشركة السعودية للفنادق مانسبته ٩٩,٤٤٪ من رأسمالها	يقع بجوار المسجد الحرام بمكة المكرمة ويعتبر أحد الفنادق الفاخرة من فئة خمسة نجوم ويضم <٤٠٩> غرف وجناح ومطاعم وقاعات للحفلات والاجتماعات.
فندق مكارم الرياض	الرياض	الهيئة العامة للطيران المدني	بجوار مطار الملك خالد الدولي ويضم <٢٤٨> غرفة وجناح ومجموعة من المطاعم وقاعات اجتماعات متعددة وصالة للحفلات تتسع لـ <٤٠٠> شخص ومركز لرجال الأعمال كما يوجد بالفندق نادي صحي وملاعب رياضية مختلفة.
فندق مكارم تبوك	تبوك	شركة تبوك للفنادق والتي تمتلك الشركة السعودية للفنادق مانسبته ٩٧,١٤٪ من رأسمالها	على طريق المدينة المنورة - تبوك ويعتبر الأعلى تصنيفاً بين فنادق تبوك حيث يضم <٨٠> غرفة وجناح ومطعم وقاعة للاحتفالات والمناسبات.
فندق مكارم أم القرى	مكة المكرمة	شركة أميله للاستثمار	يقع على طريق أجياد ويتكون من <٣٣٦> غرفة و <٢٤> جناح ومطاعم وقاعات اجتماعات ومحلات تجارية.
فندق مكارم البيت	مكة المكرمة	شركة أميله للاستثمار	يقع الفندق في منطقة الشيش بمكة المكرمة على مسافة <٣> كيلو متر من الحرم المكي ويتكون من <٢١٦> غرفة و <١٩> جناح ومطاعم وقاعات اجتماعات ومحلات تجارية.
فندق مكارم منى	مكة المكرمة	الأستاذ/محمد إبراهيم الغامدي	يقع الفندق في منطقة العزيزية بمكة المكرمة ويتكون من <٢٧٢> غرفة و <٢٢> جناح ومطاعم وقاعات اجتماعات ومحلات تجارية ويجري حالياً استكمال الترتيبات اللازمة لبدء تشغيله.
قرية مكارم النخيل	جدة	شركة النخيل للمناطق السياحية والتي تمتلك الشركة السعودية للفنادق مانسبته ٩٨,٧٣٪ من رأسمالها	يقع على خليج أبهر الشمالية وتحتوي على <١١٢> فيلا فاخرة و <٢١> شقة فندقية وفندق يتكون من <٥٠> غرفة وقاعات اجتماعات ومطعم ونادي صحي للرجال وآخر للنساء ومرسى بحري للأنشطة البحرية.
منتجع مكارم القمر	جدة	الأستاذ/عبدالرحمن عبدالعزيز العثمان وشركاه	يقع على خليج أبهر الشمالية بمدينة جدة ويتكون من <٤٧> فيلا من غرفتين نوم و <٦> فلل من ثلاث غرف نوم ومسبح خاص.
مجمع مكارم ريزدنس الأندلس	جدة	شركة أميله للاستثمار	يقع في شارع التحلية بمدينة جدة ويتكون من <٣٠> فيلا مؤثثة وخدمات لرجال الأعمال ومرافق رياضية وترفيهية.
مجمع مكارم ريزدنس <الروضة>	جدة	شركة أميله للاستثمار	يقع في حي الروضة بمدينة جدة ويتكون من <٢٨> فيلا سكنية بمساحات مختلفة ومواقف سيارات ومبنى للإدارة والخدمات المساندة وناد صحي.



٨٪  
نسبة ارتفاع الإشغال  
لمجموعة مكارم



١٦٪  
زيادة في الإيرادات  
لمجموعة مكارم

## ٢. مجموعة الجزيرة:

تتولى تشغيل عدد <٩> منشآت هي:  
أ. المنشآت العقارية:

المنشأة	الموقع	الجهة المالكة	إيضاحات
بيوت المستقبل <المرحلة الأولى>	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	تقع في حي السفارات ويتكون من <١٥٠> وحدة سكنية مختلفة الأحجام، وقد صمم المشروع على أسس ومواصفات راقية لتحقيق تطلعات الراغبين في سكن مثالي.
مجمع الجزيرة ريزيدنس <المعذر>	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	يقع في حي المعذر بمدينة الرياض ويتكون من <٧٣> فيلا مختلفة الأحجام ونادي صحي ومكاتب للإدارة.
مجمع الجزيرة بحر	الرياض	شركة أصيله للاستثمار	يقع في حي الريان بمدينة الرياض ويتكون من <٤٠> فيلا مؤثثة تأيئاً فاخراً.
مجمع الجزيرة شرق	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	يقع شرق مدينة الرياض ويتكون من <١٩> فيلا و <٥٩> غرفة للأفراد موزعة على مبنيين منفصلين عن الفلل وبمداخل مستقلة وناد صحي ومسبح للكمبار وآخر للصغار وحدائق وملاعب.
مجمع الجزيرة	المدينة المنورة	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف	يقع داخل المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي الشريف على الدائري الأول ويتكون من <٢٠١> محلاً تجارياً موزعة على ثلاث طوابق ويتكون البرج السكني من <١٠> طوابق تحتوي على <٧٢> شقة سكنية.
مجمع الداوودية	المدينة المنورة	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف	يقع شمال المنطقة المركزية للمسجد النبوي ويتكون من سوق تجاري يضم عدد من المحلات التجارية و <٩٧> مكتباً إدارياً.
مركز التخصصي بلازا	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	يقع على تقاطع طريق مكة مع شارع التخصصي وهو عبارة عن مركز تجاري يضم هايبر ماركت و <٦٢> محل و <٩> مكاتب

## ب. المنشآت الترفيهية:

المنشأة	الموقع	الجهة المالكة	إيضاحات
حديقة الروضة الترفيهية	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	تقع في حي الروضة بمدينة الرياض وعلى مساحة <٧٠> ألف متر مربع، وتوفر الحديقة لزائريها مجموعة كبيرة من الألعاب المختلفة تناسب مختلف الفئات العمرية إضافة إلى صالة متعددة الأغراض.
حديقة الوطن	الرياض	الشركة السعودية للفنادق	تقع في مركز الملك عبدالعزيز التاريخي وسط مدينة الرياض وتعد الحديقة فريدة من نوعها حيث تحتوي على مصغر للمملكة تبرز فيه معالم المدن الرئيسية وتحتوي الحديقة التي يتوسطها برج مياه الرياض على ألعاب ترفيهية وشاليهات بتصاميم تراثية ومناطق مائية ومجموعة من المطاعم.



### خامساً . النتائج المالية

ريال بارتفاع قدره <٣,٦٣,٤٣٨> ريال وبما نسبته <٢٥٪> عن العام السابق ٢٠١٠م. علماً بأن صافي أرباح الشركة من الأنشطة الرئيسية قد ارتفع ولله الحمد في عام ٢٠١١م بمبلغ <٢٦,٩٣٨,٦٩١> ريال وبنسبة <٢١,٦٪> عن العام السابق ٢٠١٠م وذلك بسبب تحسن تشغيل معظم منشآت الشركة وبدء تشغيل مجمع مكارم ريزدنس <المعذر> وبيع مبنى الشركة الواقع على شارع العليا بمدينة الرياض والذي حقق صافي ربح قدره <٦> مليون ريال ويوضح الجدول التالي التغيير في قائمة الدخل للعام ٢٠١١م مقارنة بالعام الماضي.

١. تبلغ حقوق المساهمين في ٢٠١١/١٢/٣١م ما مجموعه <١,٧٠,٥٧٠,٢٧٧> ريال، وتبلغ القيمة الدفترية بذلك التاريخ للسهم <٢٤,٧> ريال بزيادة عن القيمة الاسمية بمبلغ <٤,٧> ريال وبنسبة قدرها <١٤٧٪>. كما يبلغ إجمالي الأصول ما مجموعه <١,٩٦١,٦٧١,٦٠٥> ريال.

٢. تظهر قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١م بأن إجمالي الإيرادات قد بلغ <٣٧٩,٤٤٠,٤٥٢> ريال، في حين بلغ مجموع الأعباء <٢٢٠,٢٠١,١٠١> ريال. وبذلك فإن صافي دخل العام بعد خصم الزكاة وحقوق الأقلية يبلغ <١٥٣,٣٦٨,٤٧٧> ريال مقارنة بمبلغ <١٢٢,٧٣٨,٣٩٠>

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	التغير زيادة <نقص>	نسبة التغير %
إيرادات النشاط	٣٧١,٩٥٤,٩٣٦	٢٨١,٣٤,٩٧٠	٩٠,٩١٩,٩٦٦	٣٢
مصروفات النشاط	١٩٨,٤٣٣,١٢٠	١٣٥,٣٨٤,٢١٣	٦٣,٠٤٨,٩٠٧	٤٦
مجموع ربح النشاط	١٧٣,٥٢١,٨١٦	١٤٥,٦٥,٧٥٧	٢٧,٨٧١,٠٥٩	١٩
استهلاك الموجودات الثابتة	٢١,٨١٧,٩٨١	٢,٨٨٥,٦١٣	٩٣٢,٣٦٨	٤
صافي ربح النشاط	١٥١,٧٠٣,٨٣٥	١٢٤,٧٦٥,١٤٤	٢٦,٩٣٨,٦٩١	٢٢
إيرادات أخرى	٧٣٧,٠٧٦	٤,٢٣٥,٧٦٥	<٣,٤٩٨,٦٨٩>	<٨٢>
مكاسب غير محققة	٦,٧٤٨,٤٤٠	.	٦,٧٤٨,٤٤٠	١٠٠
صافي الربح قبل الزكاة وحصصة الأقلية	١٥٩,١٨٩,٣٥١	١٢٩,٠٠٠,٩٠٩	٣٠,١٨٨,٤٤٢	٢٣
زكاة الشركات الشقيقة	٢,٤٧٨,٠١٣	٢,٢٢٣,٨٤٥	٢٥٤,١٦٨	١١
حصصة الأقلية في أرباح الشركات الشقيقة	٥٤٥,٣٦١	١,٥٧٢,٤٦٠	<١,٠٢٧,٠٩٩>	<٦٥>
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١٥٦,١٦٥,٩٧٧	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	٣٠,٩٦١,٣٧٣	٢٥
الزكاة الشرعية	٢,٧٩٧,٥٠٠	٢,٤٦٦,٥٦٥	٣٣٠,٩٣٥	١٣
الصافي بعد الزكاة الشرعية	١٥٣,٣٦٨,٤٧٧	١٢٢,٧٣٨,٣٩٠	٣٠,٦٣٠,٠٨٧	٢٥



١٦٣.  
غرفة تديرها مجموعة مكارم



٣. بناءً على ما سبق مناقشته في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين بشأن الاحتياطات الواردة في القوائم المالية ودراسة البدائل الممكنة للاستفادة من الاحتياطات بما يخدم مصلحة المساهمين فقد وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٣/٩/٢٠١١ م على توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس المال من <٦٩٠,٦,٩٧٠> ريال إلى <١,٠٠٠,٠٠٠> ريال وذلك بإصدار <٣,٩٩٣,٩٠٣> سهم بقيمة <٣,٩٩٣,٩٠٣> ريال عن طريق منح سهم مجاني مقابل كل <٢,٢٣> سهم قائمة يملكها المساهمون المقيدون بسجل المساهمين بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية وسيتم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من بندي الأرباح المبقة والاحتياطي الاتفاقي.

٤. وفقاً لنص المادة <٤٢> من النظام الأساسي للشركة فإنه يتم تجنيب ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال وحيث يبلغ رصيد الاحتياطي النظامي بعد تجنيب ١٠٪ من أرباح العام المالي ٢٠١١ م <٣٧٣,١٦٧,٥٤٢> ريال، فمن المقترح رفع رصيد الاحتياطي النظامي ليصبح <٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠> ريال وبما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة الجديد بعد الزيادة وذلك بإضافة المتبقي من أرباح العام بعد التوزيعات والبالغة <٣٢,٤٤٢,٧٣٣> ريال وتحويل مبلغ <٩٤,٣٨٩,٧٢٥> ريال من الاحتياطي الاتفاقي.

٥. عليه فإن حساب توزيع الأرباح المقترح عن عام ٢٠١١ م يكون على النحو التالي:

البيان	المبلغ <ريال>
صافي دخل العام <بعد الزكاة الشرعية> يخصم: الاحتياطي النظامي <١٪> أرباح للمساهمين <دفعة أولى> ٥٪ من رأس المال	١٥٣,٣٦٨,٤٧٧ <١٥,٦١٦,٥٩٨ > <٣٤,٥٠٣,٠٤٩ >
المتبقي من صافي دخل العام يخصم: مكافأة مجلس الإدارة أرباح للمساهمين <دفعة ثانية> ١٠٪ من رأس المال كما في ٢٠١١/٢٠١٢	١٠٣,٢٤٨,٨٣٠ <١,٨٠٠,٠٠٠ > <٦٩,٠٠٦,٠٩٧ >
المتبقي ويضاف للاحتياطي النظامي	٣٢,٤٤٢,٧٣٣

٦. يوضح الجدول أدناه ملخص النتائج المالية لخمس سنوات سابقة:  
أ. قائمة الدخل



البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
إيرادات النشاط	٣٧١,٩٥٤,٩٣٦	٢٨١,٠٣٤,٩٧٠	٧٣٣,٢٦٢,٨٠٨	٢٩٣,٨٨٢,٥١٠	٢٦٣,٩٥٤,٢٤٣
مصاريف النشاط	١٩٨,٤٣٣,١٢٠	١٣٥,٣٨٤,٢١٣	٣٢٦,٦٤٤,٦٠٦	١٥٢,٦٧٠,٤٧٤	١٤١,٧١٣,٢٧٩
مجمل ربح النشاط	١٧٣,٥٢١,٨١٦	١٤٥,٦٥٠,٧٥٧	٤٠٦,٦١٨,٢٠٢	١٤١,٢١٢,٠٣٦	١٢٢,٢٤٠,٩٦٤
الاستهلاك	٢١,٨١٧,٩٨١	٢٠,٨٨٥,٦١٣	٢٠,٩٥٧,٦٢٨	٢٢,٤٤٧,٦٨٤	٢٠,٣٣٣,٣٣٤
صافي ربح النشاط	١٥١,٧٠٣,٨٣٥	١٢٤,٧٦٥,١٤٤	٣٨٥,٦٦٠,٥٧٤	١١٨,٧٦٤,٣٥٢	١٠١,٩٠٧,٦٣٠
مكاسب غير محققة	٦,٧٤٨,٤٤٠	.	.	.	٣,١٠٢,٥٩٧
إيرادات أخرى	٧٣٧,٠٧٦	٤,٢٣٥,٧٦٥	٦,٩٣٥,٣٤٥	١١,٣١٦,٧٩٢	٨,٩٤٨,٩٥٥
صافي الربح قبل زكاة الشركات وحصص الأقلية	١٥٩,١٨٩,٣٥١	١٢٩,٠٠٠,٩٠٩	٣٩٢,٥٩٥,٩١٩	١٣٠,٠٨١,١٤٤	١٤٠,٩٥٩,١٨٢
زكاة الشركات الشقيقة	٢,٤٧٨,٠١٣	٢,٢٢٣,٨٤٥	٢,٤٧٢,٤٤٨	٢,٨٧٠,١٧٣	٨,٧٣٩,٤٢٥
صافي الربح بعد زكاة الشركات	١٥٦,٧١١,٣٣٨	١٢٦,٧٧٧,٠٦٤	٣٩٠,١٢٣,٤٧١	١٢٧,٢١٠,٩٧١	١٣٢,٢١٩,٧٥٧
حصص الأقلية في أرباح شركات شقيقة	٥٤٥,٣٦١	١,٥٧٢,٤٦٠	١,٢,٥١٨	٣٧٣,٤٦٣	٥٣,٩٣١,١٦١
صافي ربح السنة قبل الزكاة	١٥٦,١٦٥,٩٧٧	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	٣٩٠,٠٢٠,٩٥٣	١٢٦,٨٣٧,٥٠٨	٧٨,٢٨٨,٥٩٦
الزكاة الشرعية	٢,٧٩٧,٥٠٠	٢,٤٦٦,٥٦٥	٩,٤٥٣,٧٩٩	٣,٨١٧,٢١٣	٦٣٦,٦٠٢
الصافي بعد الزكاة الشرعية	١٥٣,٣٦٨,٤٧٧	١٢٢,٧٣٨,٠٣٩	٣٨٠,٥٦٧,١٥٤	١٢٣,٠٢٠,٢٩٥	٧٧,٦٥١,٩٩٤

## ب. قائمة المركز المالي



البيان	٢٠٧	٢٠٨	٢٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
إجمالي الموجودات المتداولة	٤٢٥,٤٨٤,٤٣٨	٦٦٣,٨٠٣,٤١٧	٤٣٥,٥٠٥,١١٩	٢٤٦,٣٠٩,٢٣٩	٢٣٥,٢٠٦,١٢٧
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٩٠,٩٥٦,١٩٥	٢٥٤,٣٩٣,٢٦٨	٢٧٦,٧٩٨,٢٥٧	٤٦٤,٣٦١,٢٠٦	٤٥٦,٦٥٥,٢٣١
صافي الموجودات الثابتة	١,١٨,٢٣١,٩١٧	١,٣٤,٣٢٦,٣٩٨	١,١٢٦,٦٣٥,١٣٠	١,١٧٥,٦٠٧,٧٨٨	١,٢٦٩,٨١٠,٢٤٧
إجمالي الموجودات	١,٥٣٤,٦٧٢,٥٥٠	١,٩٥٢,٥٢٣,٠٨٣	١,٨٣٨,٩٣٨,٥٠٦	١,٨٨٦,٢٧٨,٢٣٣	١,٩٦١,٦٧١,٦٠٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٠٩,٦٣,٨٤١	٥٢٢,٧١١,٤٨٥	١٣٥,٣٧٦,٢١٥	١٤٤,٠٠٦,٣٢٢	١٧٩,٩٢٨,٣٤٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٦٩,٧٢٥,٧٠٢	٦٨,٣٥١,٣٥٠	٦٣,٤٩٠,٦٤٧	٦٠,٩٠٣,٦٢١	٥٧,٧٢٢,٦٦٤
حقوق الأقلية في الشركات الشقيقة	٥٣٥,٢١٠,٩٤٨	١٣,٣٧٨,٦٧٢	١٥,٤١٥,١٤٣	١٨,٤٥٠,٣٨٧	١٧,٤٥٠,٣٢٢
إجمالي حقوق المساهمين	٨٢٠,١٣٢,٠٥٩	١,٣٤٨,٠٨١,٥٧٦	١,٦٢٤,٦٥٦,٥٠١	١,٦٦٢,٩١٨,١٩٣	١,٧٠٦,٥٧٠,٢٧٧

وتجدر الإشارة إلى أنه نتيجة لاستئجار الشركة لفندق مكارم الرياض اعتباراً من بداية عام ٢٠١١م فقد تم دمج القوائم المالية للفندق مع حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١١م

## سادساً . مجلس الإدارة

١- لا توجد أية عقود كانت الشركة طرفاً فيها وتوجد فيها مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم باستثناء عقود إدارة وتشغيل مدتها <١٠> سنوات لمجمع مكارم ريزدنس <الأندلس> وفندق مكارم أم القرى وفندق مكارم البيت ومجمع مكارم ريزدنس <الروضة> ومجمع الجزيرة بدر والمملوكة لشركة أصيله للاستثمار والتي من ضمن إدارتها كل من عضو مجلس الإدارة سعادة المهندس عبدالله محمد العيسى والأستاذ/بدر عبدالله العيسى.

الجدير بالذكر أن تلك العقود هي عقود إدارة وتشغيل تقوم الشركة بموجبها بتشغيل تلك المنشآت لقاء نسبة محددة من إجمالي الإيرادات ونسبة محددة من إجمالي ربح التشغيل لكل منشأة. وقد حصلت الشركة على أتعاب بما مجموعه <٤,٩٦,٧٥> ريال لقاء إدارة وتشغيل تلك المنشآت خلال العام ٢٠١١م.

٢- يتكون مجلس إدارة الشركة من <٩> أعضاء طبقاً للبيانات التالية:

الاسم	فئة العضوية	عدد الأسهم التي يمتلكها العضو أو الجهة التي يمثلها في الشركة السعودية للفنادق	نسبة التملك في بداية العام %	نسبة التملك في نهاية العام %	الشركات المساهمة الأخرى التي يشارك فيها العضو في مجالس إدارتها
معالي الأستاذ/مسعود بن محمد السناني	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٠,٠٠١	٠,٠٠١	بنك البلاد
الدكتور/صالح بن علي الهذلول	عضو مستقل	١,٠٠٠	٠,٠٠١	٠,٠٠١	-
الأستاذ/مسفر بن علي الحمدان <ممثل المؤسسة العامة للتقاعد>	عضو مستقل	١,٢٠٢,٩٢٥	١,٧	١,٧	الشركة السعودية للصناعات الحوائية
المهندس/عبدالعزیز بن صالح العنبر	عضو تنفيذي	٥٠,٠٠٠	٠,٠٠٧	٠,٠٠٧	شركة الأسمدة "سافكو"
الأستاذ/علي بن إبراهيم العجلان <ممثل صندوق الاستثمارات العامة>	غير تنفيذي	١١,٤٧٤,٦٥٠	١٦,٦	١٦,٦	-
المهندس/عبدالله بن محمد العيسى	غير تنفيذي	١,٠٠٠	٠,٠٠١	٠,٠٠١	١- بنك الرياض ٢- شركة الإسمنت العربية ٣- شركة سابك
الأستاذ/ناصر بن محمد السبيعي	عضو مستقل	١,٠٩٥	٠,٠٠٣	٠,٠٠٣	بنك البلاد
الأستاذ/عبدالله بن محمد العبدالجبار <ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية>	غير تنفيذي	٤,٥١٣,٤٠٧	٦,٥	٦,٥	-
الأستاذ/بدر بن عبدالله العيسى	غير تنفيذي	١,٠٢٥	٠,٠٠١	٠,٠٠١	مجموعة صافولا

٣. لا توجد أسهم تمتلكها زوجات أعضاء مجلس الإدارة وأولادهم القصر. كما لا توجد أسهم يمتلكها ممثلي الجهات الاعتبارية في مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر.

٤. لا توجد أسهم يمتلكها كبار التنفيذيين العاملين بالشركة أو زوجاتهم وأولادهم القصر بخلاف ما أفصح عنه أعلاه، كما لا توجد أي مصلحة أو حقوق اكتتاب في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين للشركة أو أي من الشركات التابعة لها.

٥. حيث أن كلاً من شركة محمد بن إبراهيم العيسى وأولاده وشركة عبدالله بن محمد العيسى وأولاده هما من ضمن مساهمي الشركة السعودية للفنادق. وتمشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية، فإنه ينبغي التنويه أن سعادة المهندس/ عبدالله بن محمد العيسى >عضو مجلس الإدارة> له مصلحة مع شركة محمد بن إبراهيم العيسى وأولاده. كما أن كل من سعادة المهندس عبدالله بن محمد العيسى وسعادة الأستاذ/ بدر بن عبدالله العيسى >عضو مجلس الإدارة> لهما مصلحة مع شركة عبدالله بن محمد العيسى وأولاده. ويوضح البيان أدناه التغير في ملكية الأسهم لتلك الجهات خلال عام ٢٠١١م:

الاسم	عدد الأسهم بداية العام	عدد الأسهم نهاية العام	صافي التغير	النسبة
شركة محمد إبراهيم العيسى وأولاده	٣,١٥٩,٠٣٠	٣,١٥٩,٠٣٠	لا يوجد	لا يوجد
شركة عبدالله محمد العيسى وأولاده	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد

٦. بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١م >٤< اجتماعات والجدول التالي يوضح سجل حضور الأعضاء لهذه الاجتماعات.

الاسم	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الإجمالي	نسبة الحضور
معالى الأستاذ/مساعد بن محمد السناني	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
الأستاذ/علي بن إبراهيم العجلان >ممثل صندوق الاستثمارات العامة<	√	√	√	X	٣	٧٥٪
الأستاذ/عبدالله بن محمد العبدالجبار >ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية<	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
الأستاذ/ميسفر بن علي الحمدان >ممثل المؤسسة العامة للتقاعد<	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
الدكتور/صالح بن علي الهدلول	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
الأستاذ/ناصر بن محمد السبيعي	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
المهندس/عبدالعزیز بن صالح العنبر	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
المهندس/عبدالله بن محمد العيسى	√	√	√	√	٤	١٠٠٪
الأستاذ/بدر بن عبدالله العيسى	√	√	√	√	٤	١٠٠٪

## سابعاً . اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

### أ. لجنة المراجعة:

وافقت الجمعية العامة للمساهمين على ضوابط اختيار أعضاء لجنة المراجعة ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة. وقد عقدت لجنة المراجعة خلال السنة >٥< اجتماعات ورفعت تقاريرها إلى مجلس الإدارة. وتتكون لجنة المراجعة من كل من:

الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
الأستاذ/ميسفر بن علي الحمدان	الرئيس	٥
الأستاذ/بدر بن عبدالله العيسى	عضو	٥
الأستاذ/محمد بن حمد الجديبي	عضو	٣
الأستاذ/إبراهيم بن سالم الرويس	عضو	٥

تتلخص اختصاصات لجنة المراجعة في الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظامها بهدف التحقق من مدى فاعليتها، ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة في التقارير بالإضافة إلى توصية المجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وتحديد أتعابهم ودراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم بشأنها، ودراسة القوائم المالية السنوية والربعية وإبداء الرأي والتوصية بشأنها، كما تقوم بدراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس بشأنها ورفع محاضر اللجنة للمجلس.

### ب. لجنة الترشيحات والمكافآت:

أقرت الجمعية العامة للمساهمين تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة طبقاً لما تقتضيه لأئحة حوكمة الشركات. وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال عام ٢٠١١م وتتكون اللجنة من:

الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
معالى الأستاذ/مساعد بن محمد السناني	الرئيس	٢
الدكتور/صالح بن علي الهدلول	عضو	٢
الأستاذ/عبدالله بن محمد العبد الجبار	عضو	٢

٧. يوضح الجدول أدناه المكافآت والتعويضات المدفوعة خلال عام ٢٠١١م لكل من أعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين بالشركة بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي وذلك على النحو التالي:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء المجلس غير التنفيذيين والمستقلين	كبار التنفيذيين
الرواتب والتعويضات	١,٤٤٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	٢,٣٨١,٠٠٠
البدلات	٥٩١,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	٨٣٣,٣٥٠
المكافآت	٦٨٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٥٧٦,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢,٧١١,٠٠٠</b>	<b>٢,١٥٢,٠٠٠</b>	<b>٣,٧٩٠,٣٥٠</b>

### ثامناً . إدارة الشركة

وتتلخص مهام لجنة الترشيدات والمكافآت في التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس والمعايير المعتمدة والمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح ومراجعة هيكل مجلس الإدارة وتحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، كما تقوم بوضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

### ج. اللجنة التنفيذية:

عقدت اللجنة التنفيذية اجتماعاً واحداً خلال العام المالي ٢٠١١م بحضور جميع أعضائها تمت فيه مناقشة بعض المواضيع الخاصة بمشاريع الشركة ورفع التوصية بشأنها لمجلس الإدارة.

وتتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء على النحو التالي :

رئيساً	١. معالي الأستاذ/مساعداً بن محمد السناني
عضواً	٢. الأستاذ/علي بن إبراهيم العجلان
عضواً	٣. المهندس/عبدالعزیز بن صالح العنبر
عضواً	٤. المهندس/عبدالله بن محمد العيسى

وتتلخص مهام اللجنة التنفيذية بما يلي :

- النظر في الأمور التي لا يمكن تأجيلها إلى حين اجتماع مجلس الإدارة.
- اعتماد شراء وبيع العقارات في حدود معينة.
- اعتماد عقود التصميم والإنشاءات للمشاريع الجديدة.
- دراسة أية تعديلات يتطلب إدخالها على لوائح الشركة المعتمدة سابقاً من مجلس الإدارة ورفع ما تراه من توصيات في هذا الشأن للمجلس.
- أية مسائل أخرى يكلفها بها مجلس الإدارة.

### عاشرأ . القروض

حصلت الشركة على قرضين من وزارة المالية للمساهمة بتمويل بعض المنشآت الترفيهية والسياحية التي أقامتها الشركة وبعض شركاتها التابعة وذلك على النحو التالي:

القرض	تطوير قرية النخيل	تطوير حديقة الوطن
تاريخ القرض	١٤١٩/١٢/٢١ هـ	١٤٣٠/١١/٢٥ هـ
مدة القرض	٢٠ سنة	١٠ سنوات
إجمالي قيمة القرض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
تاريخ انتهائه	١٤٣٨/١٢/٢١ هـ	١٤٤٠/١١/٢٥ هـ
المسدد من القرض	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
المتبقي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

### الحادي عشر . توزيع الأنشطة الرئيسية للشركة

أسهمت الأنشطة الرئيسية للشركة بشكل فعال في تحسن نتائج الشركة لعام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م ويوضح الجدول أدناه نسبة مساهمة كل نشاط في إيرادات النشاط.

البيان	إيرادات
ملكية النشاط الفندقي	٦٧%
ملكية النشاط العقاري والترفيهي	٢٥%
الإدارة والتشغيل	٨%

### الثاني عشر . المدفوعات النظامية المستحقة

تبلغ الزكاة المستحقة لعام ٢٠١١م على الشركة وشركاتها التابعة مبلغ < ٥,٢٧٧,٩٠٤ ريال، كما تبلغ استحقاقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مبلغ < ٣٣٦,٣٠٢ ريال وهي عبارة عن الاشتراكات النظامية لموظفي الشركة ومنشأتها وتقوم الشركة بتسديد الرسوم السنوية المستحقة للجهات الحكومية الأخرى مثل رسوم الجوازات والمرور ورسوم السجل التجاري، كما تقوم بتسديد اشتراكات الغرفة التجارية.

### الثالث عشر . التحليل الجغرافي للإيرادات

تحققت جميع إيرادات الشركة داخل المملكة العربية السعودية على النحو التالي :



البيان	المبلغ <ريال>	النسبة
منطقة الرياض	٢٦٣,١٦٤,٤٨٨	٧١%
منطقة مكة المكرمة	٩٤,٣٢١,٦٢٢	٢٥%
منطقة المدينة المنورة	٤,٣٣٨,١١٠	١%
منطقة تبوك	١١,٢٤٢,٧٩٤	٣%
الإجمالي	٣٧٣,٠٦٧,٠٠٤	١٠٠%

كما أن الشركة ليس لها فروع أو منشآت خارج المملكة العربية السعودية.

#### الرابع عشر . سياسات توزيع الأرباح

أ. توزع أرباح الشركة الصافية وفقاً لما نصت عليه المادة <٤٢> من النظام الأساسي للشركة وذلك على النحو التالي:

١. تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.

٢. يجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

٣. تجنب كذلك ٥% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لأعمال الصيانة والأغراض التي يحددها مجلس الإدارة ويجوز وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور عشر رأس المال.

٤. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال.

٥. يخصص بعد ما تقدمه نسبة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بمقدار تسمح به التعليمات الصادرة من الجهات المختصة ويوزع المتبقي بعد ذلك على المساهمين جزئياً أو كلياً كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل للأعوام القادمة.

ب. من منطلق حرص الشركة على التجاوب مع تطلعات المساهمين وتحقيق أفضل العوائد لهم في ضوء التوسع الجيد والنمو المتواصل بأنشطة الشركة المختلفة فقد قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح للمساهمين عن النصف الأول من عام ٢٠١١م بواقع <٥٠> هللة للسهم الواحد. وحيث تضمن حساب التوزيع المقترح التوصية بتوزيع أرباح عن عام ٢٠١١م بمبلغ <١,٤٦,٥٠٩,٠٣> ريال يمثل ما نسبته <١٥> من رأس المال كما في ٣١/١٢/٢٠١١م وبخصم الأرباح التي قرر المجلس توزيعها عن النصف الأول فسيتم توزيع الجزء المتبقي من الأرباح والبالغ <٦٩,٠٠٦,٠٩٧> ريال بناءً على أسهم رأس المال الجديد بعد الزيادة بعد إقرار الجمعية العامة للمساهمين.

#### الخامس عشر . حوكمة الشركات

أ. تطبق الشركة لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية فيما عدا استخدام طريقة التصويت التراكمي عند اختيار أعضاء مجلس الإدارة إلى حين موافقة الجمعية العامة للمساهمين على ذلك.

ب. تلقت الشركة تعميمهم وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٢٢ /٢٩٢٩ وتاريخ ١/٣/١٤٣٣هـ والذي تطلب الوزارة بموجبه تطبيق أسلوب التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة والذي تضمنته لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب قرار الهيئة رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م فإن ذلك يتطلب موافقة جمعيتكم الموقرة على تعديل المادة ٣٣ من النظام الأساسي للشركة ليتسنى تطبيق ذلك.

#### السادس عشر . المخاطر التي تواجهها الشركة

- إن تركز معظم أعمال الشركة في مجالات متقاربة في القطاع السياحي والفندقي والعقاري في المملكة العربية السعودية يزيد من خبرة الشركة في هذا المجال وتحسين فرص نجاحها فيه وتنشيط التوقعات إلى أن هناك فرص للنمو في القطاع العقاري والفندقي بالمملكة وهذا ما تسعى الشركة للتوسع فيه بعد إجراء الدراسات اللازمة، كما أن تنوع نشاط الشركة والتوزيع الجغرافي لاستثماراتها داخل المملكة يحد من أي تقلبات كبيرة في الإيرادات لتلك الاستثمارات.

- توجد مخاطر محتملة تواجه الشركة حيث أنه من المحتمل أن تتأثر منشآت الشركة الفندقية في كل من الرياض ومكة المكرمة بانخفاض نسبة الإشغال بعد استكمال المشاريع الفندقية الجديدة بكل من مكة المكرمة والرياض لكن يقلل هذه المخاطر إزدياد عدد المعتمريين والحجاج لبيت الله الحرام، بالإضافة لتمييز مواقع وتجهيزات فنادق الشركة بالرياض، كما أن طبيعة استثمارات الشركة تستغرق فترة طويلة قد تصل لخمس سنوات بدءاً من التفكير بالمشروع وحتى اكتمال تنفيذه وحصول الشركة على العائد من ذلك الاستثمار ومن المحتمل أن تتغير سمات السوق خلال تلك الفترة.

#### السابع عشر . الإقرارات

يقر مجلس الإدارة بما يلي :

١. أنه تم إعداد الحسابات بالشكل السليم وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها ووفقاً لظروف الشركة وبما يتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة والمعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، فيما عدا تقييم استثمارات الشركة في الشركة السعودية للخدمات الفندقية بطريقة حقوق الملكية للعام المالي ٢٠١١م حيث تعذر ذلك نظراً لعدم الانتهاء من إعداد قوائمها المالية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية للشركة، كما تعذر ذلك أيضاً للشركة الاعلامية لخدمات التسويق نظراً لدخولها طور التصفية.

٢. إن نظام الرقابة الداخلية قد أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية ولا يوجد أي شك بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها، كما أنه يوجد بالشركة إدارة للرقابة الداخلية تقوم بالتأكد من تطبيق الأنظمة الرقابية المناسبة وتحديد التصور العام عن المخاطر التي تواجه الشركة وطرحها بكل شفافية كما تقوم بمراجعة جميع الإيرادات والمصروفات بصفة مستمرة والاطلاع على كافة المستندات والمعاملات وترفع تقاريرها بصفة دورية إلى رئيس مجلس الإدارة. وقد قامت إدارة الرقابة الداخلية خلال العام برفع تقارير عن نتائج أعمالها وتوصياتها حيث اتضح أنه لا توجد ملاحظات جوهرية تستدعي أية إجراءات تصحيحية وأن ما ورد فيها من ملاحظات غير جوهرية تم متابعتها وتلافيها.

٣. لم يتم توقيع أية عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي على الشركة من هيئة السوق المالية أو أية جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

٤. أنه لا توجد أي شكوك بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٥. لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة حصة في رأسمال الشركات التابعة للشركة.

٦. لم تقدم الشركة أي قرض نقدي من أي نوع لأي من أعضاء مجلس الإدارة ولم تضمن الشركة أي قرض عقده أحد أعضاء المجلس.

٧. لا توجد أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أية حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة خلال السنة المالية. كما لا توجد أية مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين للشركة أو أي من شركاتها التابعة.

٨. لا توجد حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة.

٩. لا توجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

١٠. لم يتم عقد اتفاق أو تنازل مع أي من المساهمين أو أحد أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين بالشركة تم بموجبه تنازل أحدهم عن أرباح أو رواتب أو تعويض.

### ثامن عشر . التوصيات

بعد استعراض ما تقدمه فإن مجلس الإدارة يقترح على السادة المساهمين مايلي :

١. التصديق على ما جاء بتقرير مجلس الإدارة.

٢. اعتماد القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات للعام المالي ٢٠١١.

٣. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح لعام ٢٠١١ بواقع <١,٥> ريال للسهم الواحد وبنسبة <١٥٪> من رأس المال كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١١م حيث تبلغ الأرباح المقترحة توزيعها عن عام ٢٠١١م <٦,٤٩,٥٠٩,١٣> ريال، علماً بأنه سبق أن تم صرف <٣٤,٥٠٣,٤٩> ريال عبارة عن <٥٠> هللة لكل سهم كأرباح عن النصف الأول لعام ٢٠١١م وسينتم توزيع المتبقي وقدره <٦,٠٩٧,٠٦> ريال بمقدار <٦٩> هللة لكل سهم بناءً على أسهم رأس المال الجديد بعد الزيادة كأرباح عن النصف الثاني من عام ٢٠١١م وستكون أحقية الأرباح لمالكي أسهم الشركة المقيدين في سجلات تداول بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية، حيث سيتم الصرف باذن الله خلال شهر من تاريخ عقد الجمعية.

٤. الموافقة على رفع رصيد الاحتياطي النظامي ليصبح <٥٠,٠٠٠,٠٠٠> ريال وبما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة الجديد بعد الزيادة وذلك بإضافة المتبقي من أرباح العام بعد التوزيعات والبالغ <٣٢,٤٤٢,٧٣٣> ريال وتحويل مبلغ <٩٤,٣٨٩,٧٢٥> ريال من الاحتياطي الاتفاقي.

٥. الموافقة على تجديد الترخيص الخاص بعقود الإدارة والتشغيل لمجمع مكارم ريزدنس «الأندلس» وفندق مكارم أم القرى وفندق مكارم البيت ومجمع مكارم ريزدنس «الروضة» ومجمع الجزيرة بحر والمملوكة لشركة أصيله للاستثمار لمدة سنة اعتباراً من تاريخ عقد الجمعية.

٦. اعتماد أسلوب التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورات القادمة وتعديل المادة ٣٣ من النظام الأساسي للشركة لتصبح على النحو التالي: تحسب الاصوات في الجمعيات العامة والعددية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل ٢٠ سهماً ومع ذلك لايجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمهم عن مدة إدارتهم، كما يتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على اختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة للمساهمين.

٧. الموافقة على اختيار مراقب حسابات الشركة من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠١٢م والبيانات المالية الربع سنوية وتحديد أتعابه.

**متمنين للشركة استمرار الرقي والتقدم، والله ولي التوفيق،،،**

## تقرير مراقب الحسابات

١٩ يناير ٢٠١٢

### المحترمين

### إلى السادة /المساهمين الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية

### السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة للشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية «الشركة» وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما فيها الإيضاحات من رقم <١> إلى رقم <١٦> المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية، وتؤول مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية لإدارة الشركة وفقاً لنص المادة <١٢٣> من نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية.

### وفي رأينا، فإن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

• تظهر بعدل المركز المالي للشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لنشاط الشركة.

• تتفق مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

تحفظ الشركة بالسجلات المحاسبية بالحاسب الآلي وأن القوائم المالية مطابقة لها.

### سليمان عبدالله الخراشي



### محاسب قانوني

ترخيص رقم <٩١>

## «تتمة» قائمة المركز المالي الموحدة

في ٣١ ديسمبر		إيضاح	المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٠١٠م	٢٠١١م		
<b>مطلوبات متداولة</b>			
١٢,٣٥٧,١٤٣	١٤,٦٤٢,٨٥٧	٩	الجزء المتداول من القروض
٢٤,٦٨٥,٤٩٧	٣٢,٥٨٢,٠٢٦	-	ذمم دائنة
٣٦,٦٤٣,٩٦٣	٤١,٤٨٢,٠٧٥	-	دائنو توزيعات أرباح
٧٠,٣١٩,٤٢٩	٩١,٢٢١,٣٨٤	١٠	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
<b>١٤٤,٠٠٦,٠٣٢</b>	<b>١٧٩,٩٢٨,٣٤٢</b>	-	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٣٢,١٤٢,٨٥٧	٢٥,٣٥٧,١٤٣	٩	قروض طويلة الأجل
٢٨,٧٦٠,٧٦٤	٣٢,٣٦٥,٥٢١	٢	مخصص مكافأة ترك الخدمة
١٨,٤٥٠,٣٨٧	١٧,٤٥٠,٣٢٢	-	حقوق الأقلية في شركات شقيقة
<b>٢٢٣,٣٦٠,٠٤٠</b>	<b>٢٥٥,١٠١,٣٢٨</b>	-	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠	٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠	١	رأس المال
٣٤٥,٠٣٠,٤٨٥	٣٥٧,٥٥٠,٩٤٥	-	احتياطي نظامي
٤٠٨,٤٩٣,٠٩٦	٤٠٨,٤٤٣,٠٩٦	-	احتياطي اتفاقي
٢٢٢,٧٢٥,٧٨٩	٢٥٧,٨٧١,١٠٠	-	أرباح مبقاة
<٣,٣٩٢,١٤٧>	<٧,٣٥٥,٨٣٤>	-	<خسائر> غير محققة عن استثمارات مالية
<b>١,٦٦٢,٩١٨,١٩٣</b>	<b>١,٧٠٦,٥٧٠,٢٧٧</b>	-	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>١,٨٨٦,٢٧٨,٢٣٣</b>	<b>١,٩٦١,٦٧١,٦٠٥</b>	-	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

## قائمة المركز المالي الموحدة

في ٣١ ديسمبر		إيضاح	الموجودات
٢٠١٠م	٢٠١١م		
<b>موجودات متداولة</b>			
٣٨,٤٦٠,٢٤٣	٤٧,٥٣٤,٨٦٣	-	نقد لدى البنوك والصندوق
١٣٧,٦٩٩,٨٨٤	١٠٨,٦٤٤,٥٤٧	٣	استثمارات قصيرة الأجل
٣١,١٩٤,٩٢٠	٤٤,٦٠٧,٥٢٣	٤	ذمم مدينة
١٥,٢٦١,٦٠٨	١٨,٩٧٢,٦٤٥	٥	مخزون
٢٣,٦٩٢,٥٨٤	١٥,٤٤٦,٥٤٩	٦	مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
<b>٢٤٦,٣٠٩,٢٣٩</b>	<b>٢٣٥,٢٠٦,١٢٧</b>	-	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١٨٢,٠٥١,٦٣٤	١٤٥,٣٤٤,٤٢٩	٧	استثمارات طويلة الأجل
١,١٧٥,٦٠٧,٧٨٨	١,٢٦٩,٨١٠,٢٤٧	٨	صافي الموجودات الثابتة
٢٨١,٨٤٥,٢٠٩	٣٠٩,٨٦٦,٠٦٥	-	مشاريع تحت الدراسة والتنفيذ
٤٦٤,٣٦٣	١,٤٤٤,٧٣٧	-	مصروفات مؤجلة
<b>١,٨٨٦,٢٧٨,٢٣٣</b>	<b>١,٩٦١,٦٧١,٦٠٥</b>	-	<b>إجمالي الموجودات</b>



## قائمة الدخل الموحدة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

البيان	ايضاح	٢٠١١ م	٢٠١٢ م
إيرادات النشاط	١١	٢٨١,٠٣٤,٩٧٠	٣٧١,٩٥٤,٩٣٦
مصاريف النشاط	١٢	<١٣٥,٣٨٤,٢١٣>	<١٩٨,٤٣٣,١٢٠>
مجمل ربح النشاط	-	١٤٥,٦٥٠,٧٥٧	١٧٣,٥٢١,٨١٦
الاستهلاك	-	<٢٠,٨٨٥,٦١٣>	<٢١,٨١٧,٩٨١>
صافي ربح النشاط	-	١٢٤,٧٦٥,١٤٤	١٥١,٧٠٣,٨٣٥
إيرادات أخرى	١٣	٤,٢٣٥,٧٦٥	٧٣٧,٠٧٦
مكاسب غير محققة عن استثمارات مالية	-	-	٦,٧٤٨,٤٤٠
صافي الربح قبل زكاة الشركات وحصص الأقلية	-	١٢٩,٠٠٠,٩٠٩	١٥٩,١٨٩,٣٥١
زكاة الشركات الشقيقة	١٤	<٢,٢٢٣,٨٤٥>	<٢,٤٧٨,٠١٣>
صافي الربح بعد زكاة الشركات	-	١٢٦,٧٧٧,٠٦٤	١٥٦,٧١١,٣٣٨
حصص الأقلية في أرباح شركات شقيقة	-	<١,٥٧٢,٤٦٠>	<٥٤٥,٣٦١>
صافي ربح السنة قبل الزكاة	-	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	١٥٦,١٦٥,٩٧٧
الزكاة الشرعية	١٤	<٢,٤٦٦,٥٦٥>	<٢,٧٩٧,٥٠٠>
الصافي بعد الزكاة الشرعية	-	١٢٢,٧٣٨,٠٣٩	١٥٣,٣٦٨,٤٧٧
ربحية السهم من الأعمال الرئيسية	-	١,٨١	٢,٢٠
ربحية السهم من الأعمال الأخرى	-	,٠٦	,١١
صافي ربحية السهم بعد الزكاة	-	١,٧٨	٢,٢٢



## بيان التدفقات النقدية الموحدة

الزيادة &lt;النقص&gt; في النقدية

البيان	في ٣١ ديسمبر		البيان	في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١١ م	٢٠١٢ م		٢٠١١ م	٢٠١٢ م
<b>تدفقات نقدية من أنشطة العمليات:</b>					
صافي الدخل	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	١٥٦,١٦٥,٩٧٧	تدفقات نقدية من أنشطة العمليات:		
<b>تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من المستخدمة في أنشطة العمليات:</b>					
الاستهلاكات	٢٠,٨٨٥,٦١٣	٢١,٨١٧,٩٨١	إضافات أصول ثابتة	<٦٩,٨٦٤,٥٥١>	<٤٨,٥٠٦,٢٩٢>
اطفاء مصاريف مؤجلة	١٤٨,٤٩٥	١٤٨,٤٩٥	استيعادات وتسويات أصول ثابتة بالصافي	-	٣٢,٤٧٠,٧٧٧
مخصص مكافأة ترك الخدمة - المكون	٥,٢١٦,٠٩٨	٩,٤٦٤,١٨٧	استهلاك محمول على مشروعات تحت التنفيذ	٦,٢٨٠	١٥,٠٧٥
مكاسب غير محققة عن استثمارات	-	<٦,٧٤٨,٤٤٠>	زيادة في المصروفات المؤجلة	<٩٤,٣٩٨>	<١,١٢٨,٨٦٩>
زيادة في الذمم المدينة	<٢,١٥٢,٨٦٣>	<١٣,٤١٢,٦٠٢>	زيادة في المصروفات	٧,٥٠٢,٢٤١	٢١,٨٤٢,٧٢٥
زيادة في المخزون	<٣٠٤,٢٨٥>	<٣,٧١١,٠٣٧>	مستحقة ومطلوبات أخرى	<١,٨٢٩,٤٧٧>	<٣,٧٣٨,٢٧٠>
نقص <زيادة> في مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	<١٤,٩٢٩,٦٤٣>	٨,٢٤٦,٠٣٥	المسدد من الزكاة	<١,٠١٧,٤٠٩>	<٥,٨٥٩,٤٣٠>
زيادة في ذمم دائنة	١,٤٢٧,٢٨٠	٧,٨٩٦,٥٢٩	صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	١٣٧,٩٢٨,١٤٧	١٩٦,٩٥٠,٢٦٢
زيادة في دائني توزيعات أرباح	٦,٧٧٧,٤٩٣	٤,٨٣٨,١١٢	<b>تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:</b>		
زيادة في مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	٧,٥٠٢,٢٤١	٢١,٨٤٢,٧٢٥	إضافات أصول ثابتة	<٦٩,٨٦٤,٥٥١>	<٤٨,٥٠٦,٢٩٢>
المسدد من الزكاة	<١,٨٢٩,٤٧٧>	<٣,٧٣٨,٢٧٠>	استيعادات وتسويات أصول ثابتة بالصافي	-	٣٢,٤٧٠,٧٧٧
مخصص ترك الخدمة - المستخدم	<١,٠١٧,٤٠٩>	<٥,٨٥٩,٤٣٠>	استهلاك محمول على مشروعات تحت التنفيذ	٦,٢٨٠	١٥,٠٧٥
صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات	١٣٧,٩٢٨,١٤٧	١٩٦,٩٥٠,٢٦٢	زيادة في المصروفات المؤجلة	<٩٤,٣٩٨>	<١,١٢٨,٨٦٩>
<b>تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:</b>					
إضافات أصول ثابتة	<٦٩,٨٦٤,٥٥١>	<٤٨,٥٠٦,٢٩٢>	تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:		
استيعادات وتسويات أصول ثابتة بالصافي	-	٣٢,٤٧٠,٧٧٧	إضافات أصول ثابتة	<٦٩,٨٦٤,٥٥١>	<٤٨,٥٠٦,٢٩٢>
استهلاك محمول على مشروعات تحت التنفيذ	٦,٢٨٠	١٥,٠٧٥	استيعادات وتسويات أصول ثابتة بالصافي	-	٣٢,٤٧٠,٧٧٧
زيادة في المصروفات المؤجلة	<٩٤,٣٩٨>	<١,١٢٨,٨٦٩>	استهلاك محمول على مشروعات تحت التنفيذ	٦,٢٨٠	١٥,٠٧٥



## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

البيانات	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي اتفاقي	أرباح مبقاة	خسائر غير محققة	الإجمالي
<b>رصيد ٢٠١٠/١/١</b>	٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠	١٦٢,٩٨٩,٧١٥	٣٥٤,١٧١,٦٥١	٤٣٤,٧٣٦,٦٣٣	<١٧,٣٠٢,٤٦٨>	١,٦٢٤,٦٥٦,٥٠١
توزيعات أرباح	-	-	-	<٩٨,٣٠٢,٢٣٤>	-	<٩٨,٣٠٢,٢٣٤>
تسويات على الأرباح المبقاة	-	-	-	<٨٤,٤٣٤>	-	<٨٤,٤٣٤>
أرباح عام ٢٠١٠	-	-	-	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	-	١٢٥,٢٠٤,٦٠٤
المحول للاحتياطي النظامي	-	١٨٢,٠٤٠,٧٧٠	-	<١٨٢,٠٤٠,٧٧٠>	-	-
المحول للاحتياطي الاتفاقي	-	-	٥٤,٣٢١,٤٤٥	<٥٤,٣٢١,٤٤٥>	-	-
الزكاة الشرعية	-	-	-	<٢,٤٦٦,٥٦٥>	-	<٢,٤٦٦,٥٦٥>
مكاسب غير محققة عن استثمارات مالية	-	-	-	-	١٣,٩١,٣٢١	١٣,٩١,٣٢١
<b>الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١</b>	٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠	٣٤٥,٠٣٠,٤٨٥	٤٠٨,٤٩٣,٠٩٦	٢٢٢,٧٢٥,٧٨٩	<٣,٣٩٢,١٤٧>	١,٦٦٢,٩١٨,١٩٣
توزيعات أرباح	-	-	-	<١٠٥,٢٥٨,١٨٥>	-	<١٠٥,٢٥٨,١٨٥>
تسويات على الأرباح المبقاة	-	-	-	<٤٤٤,٥٢١>	-	<٤٤٤,٥٢١>
أرباح عام ٢٠١١	-	-	-	١٥٦,١٦٥,٩٧٧	-	١٥٦,١٦٥,٩٧٧
المحول للاحتياطي النظامي	-	١٢,٥٢,٤٦٠	-	<١٢,٥٢,٤٦٠>	-	-
المستخدم من الاحتياطي الاتفاقي	-	-	<٥,٠٠٠>	-	-	<٥,٠٠٠>
الزكاة الشرعية	-	-	-	<٢,٧٩٧,٥٠٠>	-	<٢,٧٩٧,٥٠٠>
<خسائر> غير محققة عن استثمارات مالية	-	-	-	-	<٣,٩٦٣,٦٨٧>	<٣,٩٦٣,٦٨٧>
<b>الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١</b>	٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠	٣٥٧,٥٥٠,٩٤٥	٤٠٨,٤٤٣,٠٩٦	٢٥٧,٨٧١,١٠٠	<٧,٣٥٥,٨٣٤>	١,٧٠٦,٥٧٠,٢٧٧

### إيضاحات «أ» الشركة وطبيعة أعمالها

#### تأسيس الشركة:

الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية <شركة مساهمة سعودية> تأسست بتاريخ ٦ محرم ١٣٩٧هـ الموافق ٢٧ ديسمبر ١٩٧٦م بموجب المرسوم الملكي رقم <٦٩/م> وتم تسجيل الشركة بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٧٢٦.

#### رأس المال:

يبلغ رأس مال الشركة ٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠ ريال مدفوع بالكامل ومقسم إلى ٦٩٠,٠٦٠,٩٧٠ سهم بقسمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٢هـ الموافق ١١/٩/٢٠١١م صدرت موافقة هيئة السوق المالية برقم ٤٦٦٢/٥ بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال باستخدام الأرباح المبقاة والاحتياطي الاتفاقي وذلك بمنح سهم مجاني لكل ٢,٢٣ سهم وجاري استكمال الإجراءات النظامية.

#### طبيعة نشاط الشركة:

يتمثل نشاط الشركة في الإنشاء والتملك والإدارة والتشغيل والاستثمار والشراء والمشاركة والإيجار للفنادق والمطاعم والموتيلات والاستراحات ومراكز الترفيه ووكالات السفر والسياحة والشواطئ على اختلاف أنواعها وأحجامها داخل المدن وعلى الطرق وفي المناطق السياحية العامة، وتملك الأراضي وتطويرها وتقسيمها وإقامة المباني عليها أو تأجيرها، وتقديم كافة خدمات التمويل المتعلقة بها، تقوم الشركة بتحقيق أغراضها بنفسها وعن طريق التعاقد الفردي أو المشترك مع الآخرين.

### إيضاحات «ب» ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### الأساس المحاسبي:

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المبينة بالريال السعودي ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومبدأ التكلفة التاريخية والمعايير المحاسبية ذات العلاقة ونظام الشركات والنظام الأساسي للشركة. وتشمل القوائم المالية الموحدة الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة والشركات الشقيقة الموحدة ضمن هذه القوائم مع احتساب حقوق الأقلية في الشركات الشقيقة في تاريخ القوائم المالية، وتبلغ نسب الملكية في الشركات الشقيقة على النحو التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية
شركة مكة للفنادق المحدودة	٩٩,٤٤٪
شركة تبوك للفنادق المحدودة	٩٧,١٤٪
شركة المدينة للفنادق المحدودة	٥٠,٠٠٪
شركة النخيل للمناطق السياحية	٩٨,٧٣٪

ويتم استبعاد كافة الأرصدة المدينة والدائنة بين الشركة والشركات الشقيقة وفقاً لمعيار توحيد القوائم المالية.

#### تحقيق الإيراد:

يتم إثبات إيرادات الشركة والشركات التابعة التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة بعد إتمام تأدية الخدمة للعميل كما يتم استبعاد كافة الإيرادات التي تنشأ عن تعاملات الشركة مع الشركات التابعة أو بين الشركات التابعة بعضها البعض.

#### المصروفات:

يتم إثبات مصروفات الشركة والشركات التابعة التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة بعد استبعاد كافة المصروفات التي تنشأ عن تعاملات الشركة مع الشركات التابعة أو بين الشركات التابعة بعضها البعض.

**المخزون:**

يتم تقييم المخزون بالشركة والشركات بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل بعد احتساب مبالغ مناسبة لقاء الانخفاض في قيمة المخزون المتقادم أو بطء الحركة، ويتم تحديد سعر التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

**مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:**

يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وتُحمل المبالغ المتعلقة به على قائمة الدخل وذلك بناءً على تقدير الإدارة للخسائر المحتملة نتيجة عدم تحصيل الذمم المدينة.

**الاستثمارات:**

• يتم تسجيل استثمارات الشركة في الشركات الأخرى بنسبة تقل عن ٥٠٪ وتزيد عن ٢٠٪ وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

• يتم تسجيل استثمارات الشركة في الشركات الأخرى بنسبة ٢٠٪ أو أقل من رأس مال تلك الشركات بالتكلفة التاريخية وتسجل إيرادات الاستثمار في تلك الشركات عند اعتماد توزيعها ويتم تكوين مخصص بنصيب الشركة في الخسائر المحققة أو المتوقعة.

**الموجودات الثابتة:**

يتم تسجيل الموجودات الثابتة على أساس سعر التكلفة والذي يشمل الإضافات والتحسينات التي تزيد من طاقتها الإنتاجية ومدة الاستفادة منها. وتستهلك الموجودات الثابتة على أساس طريقة القسط الثابت وذلك على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات الثابتة على النحو التالي:

• مباني	٥ - ٧ سنوات
• أثاث وتركيبات	١ سنوات
• آلات ومعدات	١ سنوات
• سيارات	٤ سنوات

**العمليات بالعملة الأجنبية:**

يتم تسجيل العمليات بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند إجراء هذه العمليات ويتم في نهاية السنة تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ويسجل الربح أو الخسارة الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

**مكافأة ترك الخدمة:**

يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة عن فترات الخدمة المتراكمة حتى تاريخ المركز المالي وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

**الاحتياطي النظامي:**

يتم تكوين الاحتياطي النظامي طبقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة بواقع ١٠٪ من صافي الأرباح المحققة سنوياً ويجوز إيقاف تكوينه عندما يبلغ رصيده ٥٠٪ من رأس المال.

**الاحتياطي الاتفاقي:**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة تجنب الشركة ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي اتفاقي ويجوز للشركة أن تتوقف عن ذلك عندما يبلغ الاحتياطي الاتفاقي ١٠٪ من رأس المال، يستخدم هذا الاحتياطي لأعمال الصيانة وخسائر الاستثمارات أو حسب قرار مجلس الإدارة.

**الزكاة الشرعية:**

تخضع الشركة للزكاة الشرعية طبقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل.

**إيضاح ٣****استثمارات قصيرة الأجل**

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٢٦,٩٧٦,٥٤٨	٩١,٧١٣,٢٢١	استثمارات مربحة إسلامية
-	١٠,٨٦٤,٢٥٠	* استثمارات لشركات شقيقة في محافظ أسهم
١٠,٧٢٣,٣٣٦	٦,٠٦٧,٠٧٦	استثمارات عقارية
<b>١٣٧,٦٩٩,٨٨٤</b>	<b>١٠٨,٦٤٤,٥٤٧</b>	<b>الإجمالي</b>

\* تخص هذه الاستثمارات الشركة وبعض الشركات الشقيقة التي تساهم فيها الشركة  
\* تم خلال العام الحالي إعادة تصنيف بعض أسهم محفظة الأسهم

**إيضاح ٤****الذمم المدينة**

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
٣٠,٩٤٨,٦٠١	٣٩,٤٧٥,٨٢٥	ذمم مدينة تجارية
<٣,٠٤٢,٧٧٥>	<٥,٦٥٧,٦٧٣>	مخصص ديون مشكوك فيها
٢٧,٩٠٥,٨٢٦	٣٣,٨١٨,١٥٢	صافي ذمم مدينة تجارية
٣,٢٨٩,٠٩٤	١,٧٨٩,٣٧١	ذمم مدينة أخرى
<b>٣١,١٩٤,٩٢٠</b>	<b>٤٤,٦٠٧,٥٢٣</b>	<b>الإجمالي</b>



## إيضاح ٧ استثمارات طويلة الأجل

القيمة الدفترية للاستثمارات		البيان	الملكية
٢٠١٠م	٢٠١١م		
١٤٠,١٩٠,٢٥٣	١٠٣,٠١٨,١٧٩	استثمارات في محافظ أسهم	
٣٤,٣٥٣,٧٨١	٣٤,٨١٨,٦٥٠	الشركة السعودية للخدمات الفندقية	%٣٠
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للتنمية والاستثمار السياحي	%١,٦٥
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	* الشركة الإعلامية لخدمات التسويق	%٢٥
٧,٦٠٠	٧,٦٠٠	أخرى	
<b>١٨٢,٠٥١,٦٣٤</b>	<b>١٤٥,٣٤٤,٤٢٩</b>	<b>إجمالي الاستثمارات طويلة الأجل</b>	



\* لم يتم تقييم الاستثمار في الشركة الإعلامية لخدمات التسويق بطريقة حقوق الملكية نظراً لدخولها في طور التصفية.

تم خلال العام الحالي إعادة تصنيف بعض أسهم محفظة الأسهم.

## إيضاح ٥ المخزون

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٤,٤٠٧,٣٢٠	١٧,٥٧١,٢٥٣	لوازم التشغيل
٨٥٤,٢٨٨	١,٤٠١,٣٩٢	أغذية ومشروبات
<b>١٥,٢٦١,٦٠٨</b>	<b>١٨,٩٧٢,٦٤٥</b>	<b>الإجمالي</b>



## إيضاح ٦

## مصرفات مدفوعة مقدماً وموجودات مقدماً

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
٢٠,٣٤٨,٤٧٤	١٢,٣٠٦,٤١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٣٤٤,١١٠	٣,١٤٠,١٣٩	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
<b>٢٣,٦٩٢,٥٨٤</b>	<b>١٥,٤٤٦,٥٤٩</b>	<b>الإجمالي</b>



## إيضاح ٨ الموجودات الثابتة

البيان	أراضي	مباني	أثاث وتركيبات	آلات ومعدات	سيارات	الإجمالي
<b>التكلفة:</b>						
في ٢٠١١/١	٥٥٣,٧٣٨,٤٦٧	٩١٣,٢٦٧,١٧٢	١٦٩,٤٢٨,٦٥٥	٤٢,١٥٩,١٨٧	٧,٣٣٧,٥٣١	١,٦٨٥,٩٣١,١٢
إضافات	٦٥,٦١٦,٣٠٤	٧٩,٣١,٧٧٥	٣,٥١٣,٦٤٣	٣٨,٢٢٠	٣,٦٣٥	١٤٨,٥٠٦,٢٩٢
استبعادات وتنسيقات	<١,٠٠٠,٠٠٠>	<٤٩,٥٤٩,٦٥٦>	<٣٦٣,٤٦٠>	-	<١٧٣,٢٠٠>	<٦٠,٠٨٦,٣١٦>
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	٦٠٩,٣٥٤,٧٧١	٩٤٢,٧٤٩,٢٩١	١٧٢,٥٧٨,٨٣٨	٤٢,١٩٧,٤٠٧	٧,٤٧٠,٦٨١	١,٧٧٤,٣٥٠,٩٨٨
<b>مجمع الاستهلاك:</b>						
في ٢٠١١/١	-	٣٣٨,٩٤,٢١٣	١٢٩,٧٤٤,٥٩٩	٣٥,٩٩٥,٣٤٠	٥,٦٦٩,٧٦٢	٥١,٣٢٣,٢٢٤
استهلاك العام	-	١٣,٣٨,٨٧٠	٦,٧٣٤,٥١٧	١,٣٣٢,٠٦٨	٧٢٧,٦١	٢١,٨٣٣,٥٠٦
استبعادات وتنسيقات	-	<٢٧,٠٨٦,٢٢٩>	<٣٥٦,١٥٠>	-	<١٧٣,١٩٥>	<٢٧,٦١٥,٥٣٩>
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	-	٣٢٤,٨٦٦,٨٥٤	١٣٦,١٢٣,٠٠١	٣٧,٣٢٧,٤٠٨	٦,٢٢٣,٤٧٨	٥٠٤,٥٤٠,٧٤١
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	٦٠٩,٣٥٤,٧٧١	٦١٧,٨٨٢,٤٣٧	٣٦,٤٥٥,٨٣٧	٤,٨٦٩,٩٩٩	١,٢٤٧,٢٠٣	١,٢٦٩,٨١٠,٢٤٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٥٥٣,٧٣٨,٤٦٧	٥٧٤,٣٥٢,٩٥٩	٣٩,٦٨٤,٥٠٦	٦,١٦٣,٨٤٧	١,٦٦٨,٤٥٩	١,١٧٥,٦٠٧,٧٨٨

تضمنت الموجودات الثابتة أراضي وماعليها من منشآت مرهونة لصالح وزارة المالية ضماناً لقرضين بلغ رصيدهما ٤٠ مليون ريال في ٣١/١٢/٢٠١١ <٤٤,٥ مليون ريال سعودي في ٣١/١٢/٢٠١٠>



إجمالي صافي  
القيمة الدفترية

## إيضاح ٩ القروض

تتمثل القروض في قرضين من وزارة المالية لإنشاء مشروعين سياحيين بضمن أراضي المشروعين والمنشآت المقامة عليها

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٢,٣٥٧,١٤٣	١٤,٦٤٢,٨٥٧	أقساط قصيرة الأجل
٣٢,١٤٢,٨٥٧	٢٥,٣٥٧,١٤٣	أقساط طويلة الأجل
٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي



## إيضاح ١٠

## مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
٢٧,٦٨١,٢٦٨	٢٩,٢١٨,٥١١	مخصصات زكاة
١٨,٢٢٩,٢١٠	٢٤,٧٤٤,٠٢٨	إيرادات محصلة مقدماً
٢٤,٤٠٨,٩٥١	٣٧,٢٥٨,٨٤٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٧٠,٣١٩,٤٢٩	٩١,٢٢١,٣٨٤	الإجمالي



## إيضاح ١٢ مصاريف النشاط



في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٢١,٩٤٨,٢٧١	١٧٥,٥٨٦,٢٤٩	مصروفات فنادق ومراكز ترفيهه
٦,٢٥٩,٦٣٣	٨,٨٩١,٠٨٤	تكلفة خدمات وتشغيل
-	٤,٦٥٦,٢٥٩	تكلفة عقارية
٤,٠٩٥,٠٥٣	٤,٠٥٠,٥٦٤	تكلفة تشغيل عقارات مملوكة
١٣,٦٦٩,٠٥٩	١٨,٠٩٢,٥٦٨	تكاليف تشغيلية أخرى
١٤٥,٩٧٢,٠١٦	٢١١,٢٧٦,٧٢٤	الإجمالي
<١٠,٥٨٧,٨٠٣ >	<١٢,٨٤٣,٦٠٤ >	يخصم : مصاريف متداخلة
١٣٥,٣٨٤,٢١٣	١٩٨,٤٣٣,١٢٠	الصافي

## إيضاح ١١ إيرادات النشاط



في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
٢٣٠,٦٣٦,٣٧٢	٣٠٥,٣٦٦,٧٦٧	إيرادات فنادق ومراكز ترفيهية
٣٧,٤٥٦,٠٥٦	٤٣,٦٨١,١٤٥	إيرادات عقارات مملوكة
١٨,٨٧٨,٣٧٣	١٧,٧٦٣,٨٠١	أتعاب خدمات وتشغيل
-	١٣,٩٢١,٩٥٨	إيرادات عقارية
٤,٦٥١,٩٧٢	٤,٠٦٤,٨٦٩	أرباح من شركات مستثمر بها
٢٩١,٦٢٢,٧٧٣	٣٨٤,٧٩٨,٥٤٠	الإجمالي
<١٠,٥٨٧,٨٠٣ >	<١٢,٨٤٣,٦٠٤ >	يخصم : إيرادات متداخلة
٢٨١,٠٣٤,٩٧٠	٣٧١,٩٥٤,٩٣٦	الصافي

## إيضاح ١٣ إيرادات أخرى



في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
٨١٤,٥٢١	٣١٤,٠٢٤	إيرادات مرابحات إسلامية
٣,٤٢١,٢٤٤	٤٢٣,٠٥٢	إيرادات متنوعة
٤,٢٣٥,٧٦٥	٧٣٧,٠٧٦	الإجمالي

## الزكاة الشرعية

تم تكوين مخصصات زكاة للشركات الشقيقة التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة وتحملها على قوائم دخل تلك الشركات بمبلغ ١٣,٤٧٨,٠٠٠ ريال عن عام ٢٠١١م مقابل ٣,٨٤٥,٢٢٢ ريال عن عام ٢٠١٠م

تم احتساب الزكاة الشرعية عن الشركة القابضة على النحو التالي:

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٢٥,٢٠٤,٦٠٤	١٥٦,١٦٥,٩٧٧	الربح المحاسبي
<٣,٠١٨,٩٨٦>	<٤٦,٠٦٧,٧٩٦>	بنود مخصومة
٣,٤٧٧,٠٠١	١,٨٠١,٨٢٩	بنود مضافة
٩٨,٦٦٢,٦١٩	١١١,٩٠٠,١٠٠	صافي الربح المعدل
		<b>احتساب الزكاة :</b>
		صافي الربح المعدل
٩٨,٦٦٢,٦١٩	١١١,٩٠٠,١٠٠	
١,٣٨٨,٧١٨,٥٧٩	١,٦٥٢,٧٥٣,٨٩١	بنود مضافة
<١,٣٨٨,٧١٨,٥٧٩>	<١,٦٦٣,٠٨٤,٨٧٩>	بنود مخصومة
٩٨,٦٦٢,٦١٩	١٠١,٥٦٩,٠٢٢	وعاء الزكاة
٢,٤٦٦,٥٦٥	٢,٧٩٧,٥٠٠	الزكاة الشرعية بواقع ٢.٥٪

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠١٠م وتم الربط النهائي على الشركة وحصلت الشركة على شهادة زكاة نهائية عن العام المالي ٢٠٠٩م

## التزامات محتملة

في ٣١ ديسمبر		البيان
٢٠١٠م	٢٠١١م	
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ضمانات قروض لشركات شقيقة
٢٨,٢٥٩,٨٧٩	٢٨,٢٥٩,٨٧٩	خطابات ضمان صادرة للغير
٤٥,٧٥٩,٨٧٩	٤٣,٢٥٩,٨٧٩	<b>الإجمالي</b>

## زيادة رأس المال

صدرت موافقة هيئة السوق المالية برقم <٢٧-٢٠١١> وتاريخ ١١/٩/٢٠١١م بزيادة رأس مال الشركة من ٦٠.٩٧٠.٠٠٠ ريال سعودي إلى <١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠> ريال باستخدام الأرباح المبقة والاحتياطي الاتفاقي وذلك بمنح سهم مجاني مقابل كل ٢,٢٣ سهم على أن يتم استكمال الإجراءات النظامية خلال الفترة المقبلة.

